

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 47		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.47		
Год постройки		2010
Количество квартир		22
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		2990
Этажность		6
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)	152337,24
	Оплачено собственниками за данный период	88307,81
	Долг собственников по состоянию на 31.01.2023	491591,49
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	152113,08
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	106229,49
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	22341,69
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний	6802,75
	Сбор и вывоз ТКО	1578,50
	Оплата РСО за водоснабжение	5171,03
	Оплата РСО за электроэнергию	62345,52
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	5000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2990,00
2	Работы по текущему ремонту:	0,00
3	Услуги в части управления МКД:	45883,59
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	45883,59

Директор ООО "Южный берег" _____ Мударисова А.В.

